

2025年度樊城区太平店镇全域国土综合整治项目EPC总承包招标公告

招标编号：XYSZ-JSGC202506QT-019001001

1. 招标条件

本招标项目2025年度樊城区太平店镇全域国土综合整治项目已由襄阳市樊城区发展和改革局以湖北省固定资产投资项目备案证2506-420606-04-01-151534批准建设，建设资金来自自筹，建设资金已落实，招标人为襄阳市樊城区襄水城镇开发有限公司，招标代理机构为襄阳市樊城区城市工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：襄阳市樊城区太平店镇

建设规模：拟对襄阳市樊城区太平店镇进行全域国土综合整治，本项目区总整治面积 2389.5448公顷（35843.172亩），主要完成农用地综合整治、建设用地整治、人居环境整治及生态保护修复、农村产业发展四大工程

其他：/

2.2 招标范围

招标范围：本项目采用工程总承包（EPC）的方式，包括项目的土地整治规划设计、施工图设计编制、设备采购、运输、安装、工程施工、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修、种植管护等与项目有关的建设、采购和服务

标段划分：1个标段

计划工期：1095日历天，计划开工日期2025-08-01

合同估算价：262929200.00元

2.3 本项目是否采用施工过程结算：不采用

2.4 本项目是否属于湖北省地方政府和国有投资的项目：属于

2.5 本项目是否属于采用“评定分离”实施的项目：不属于

2.6 其他：/

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

本招标项目投标人应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质、施工资质，或者由具有相应资质的设计单位、施工单位组成联合体。3.1.1 资质要求：投标人须具备独立法人资格，依法取得有效的企业营业执照，具有独立承担民事责任的能力，并需具备以下条件：（1）规划设计资质要求：具备有效的工程设计综合甲级资质和[土地规划乙级及以上资质或城乡规划乙级及以上资质或城乡规划（国土空间规划）乙级及以上资质]，或同时具备以下四项资质①土地规划乙级及以上资质或城乡规划乙级及以上资质或城乡规划（国土空间规划）乙级及以上资质，②建筑行业（建筑工程）丙级及以上的资质，③水利行业（灌溉排涝）专业丙级及以上的资质，④市政行业（道路工程）专业丙级及以上的资质；（2）施工资质要求：①建筑工程施工总承包三级及以上资质，②水利水电工程施工总承包三级及以上资质，③市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并持有有效的安全

生产许可证（若为联合体投标，施工单位成员均需提供安全生产许可证。3.1.2财务要求：投标人需提供2021年度、2022年度及2023（或2022年度、2023年度及2024年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及财务报表附注；新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务审计报告，若公司成立不满一年的不提供，若为联合体投标，联合体牵头人提供即可）。3.1.3业绩要求：投标人（若为联合体投标，联合体各方提供均可）近五年（自投标文件递交截止时间前60个月，业绩以合同签订时间为准）承接过一项合同金额不低于25000万元的工程总承包EPC项目或施工业绩（房建工程或水利工程或市政公用工程或土地整治工程或小田并大田工程或高标准农田工程）。业绩的证明材料须同时满足以下条件：①中标通知书；②合同协议书；③县级及以上人民政府确定的招投标信息网上发布平台发布的中标公示网页截图及网址（或省级及以上建筑市场监管与诚信一体化工作平台中项目详情网页截图及网址）。3.1.4投标人不得存在下列情形之一：①被责令停业；②被暂停或取消投标资格（指被本招标项目所在地县级及以上住房城乡建设主管部门或其他行政主管部门暂停或取消投标资格或禁止进入该区域建设市场且处于有效期内）；③财产被接管或冻结；④在最近三年内所实施的项目发生重大工程质量问题（以本项目行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；⑤在近三年内投标人及其法定代表人、拟委任的项目经理中任何一人有行贿犯罪行为（第①—⑤条由投标人按“投标文件格式要求”提供相关声明，联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出声明）；⑥在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(zxgk.court.gov.cn)中被列入失信被执行人记录名单（由投标人自行通过“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”网站查询（提供自招标公告发布之日起至投标截止之日止的网页查询结果截图并加盖单位公章，联合体投标的，应当对所有联合体成员进行查询）；3.1.5人员要求：（1）总承包项目经理须具备房屋建筑工程专业或水利水电工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格或高级工程师及以上职称，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理、施工负责人（提供无在建承诺书，承诺书格式自拟须加盖公章）。（2）施工负责人须具备房屋建筑工程专业或水利水电工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，和有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理、施工负责人（提供无在建承诺书，承诺书格式自拟须加盖公章）；（3）拟任本项目的设计负责人须具有一级注册建筑师注册证书；（4）拟派主要施工管理人员〔施工员1人、质量员1人、安全员1人、材料员1人、资料员1人〕配置齐全，其中施工员、质量员、材料员、资料员具备有效的岗位证或岗位（职业）培训考核合格证，安全员具有有效的安全生产考核合格证书（C证）或住房和城乡建设厅网站打印的带二维码的安全生产考核合格证书。（4）除满足要求的总承包项目经理可兼任施工负责人外，其余人员均不得相互兼任，须提供以上人员（含总承包项目经理、施工负责人、设计负责人、主要施工管理人员）在其单位缴纳的2025年任意连续3个月的社会保险缴纳证明材料，退休人员提供退休证。

3.2本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员均须具有独立法人资格；（2）联合体各方须签订联合体协议书后才能参与投标，已组成联合体的各方不得再另行组建联合体或单独参与本项目投标；（3）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，可以组建联合体投标，但不得分别组建联合体或单独参加同一个标段投标；（4）其联合体牵头单位应由施工单位担任；（5）联合体单位家数不超过5家。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1(具体数量) 个标段投标。

3.4 本项目不属于政府采购工程。

3.5 其它要求：

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在襄阳市公共资源交易网（网址：<http://jyzx.xiangyang.gov.cn/>），选择相应的电子交易系统（网址：<http://58.19.180.143:8081/TPBidder/memberLogin>），进行注册登记。4.2 完成注册登记后，请于2025年6月19日至2025年6月24日24:00时止（北京时间、下同），通过互联网使用数字证书（实体CA锁或标证通）登录“电子交易系统”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易系统”下载招标文件的，招标人（“电子交易系统”）拒收其投标文件。4.3 招标文件每套售价0元，交易平台使用费0元，售后不退。4.4 凡有意参加投标的潜在投标人需随时关注“电子交易系统”关于本项目的澄清或补充通知。招标人通过“电子交易系统”发布的公告、公示、澄清、修改、补疑、补充通知等本项目招标过程信息，一经襄阳市公共资源交易网发布，视为已送达各投标人。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年07月10日08时30分 5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用数字证书（实体CA锁或手机版CA（标证通））登录“电子交易系统”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传（联合体投标的，联合体牵头人上传电子投标文件前，必须在电子交易系统中确定联合体成员单位）。投标人完成投标文件上传后，“电子交易系统”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易系统”）将拒收。5.3 联合体投标的在投标文件递交时须明确联合体成员，明确成员后再进行加密电子投标文件的上传。明确的联合体成员与投标文件中联合体协议书组成成员名单不一致的，视其为无效投标。

6. 投标相关事宜

/。

7. 评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggzfwpt.cn>）、襄阳市公共资源交易网（网址：<http://jyzx.xiangyang.gov.cn/>）上发布。（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

（1）招标人：襄阳市樊城区襄水城镇开发有限公司

地址：湖北省襄阳市樊城区人民路 37 号

联系人：肖昆

电话：13085285333

电子邮件：

（2）代理机构：襄阳市樊城区城市工程咨询有

限公司

地址：襄阳市樊城区南国城市广场写字楼8
栋2单元10层

联系人：王丽君

电话：15971110201

电子邮件：

(3) 行业主管部门：行政审批局

地址：襄阳市高新区紫贞公园路襄阳市市
民服务中心四楼公共资源交易监督科441办公室

联系人：公共资源交易监督科

电话：0710-3273186

电子邮件：

(4) 综合监管信息：

公共资源交易综合监管机构：襄阳市行政审批局

地址：襄阳市高新区紫贞公园路襄阳市市民服务中心四楼公共资源交易监督科441办公室

联系人：公共资源交易监督科

电话（传真）：0710-3273186

电子邮箱：

备注：



2025年06月18日